

WE CREATE CAREERS & DEVELOP COMPANIES



Leitung Standort München (M/W/D)

Unser Mandant ist ein führendes Unternehmen im Property Management mit starker Präsenz in Deutschland und Europa. Mit 39 Standorten europaweit und 15 Standorten in Deutschland verwaltet das Unternehmen über 25.000 Wohneinheiten und mehrere Millionen Quadratmeter an gewerblich genutzten Immobilien.

Dabei setzt es auf innovative digitale Prozesse, exzellente Servicequalität und nachhaltiges Wachstum, um höchste Standards in der Immobilienbewirtschaftung zu sichern.

Als Leitung des Standorts übernehmen Sie die Gesamtverantwortung und tragen eine klare Umsatz- und Ergebnisverantwortung. Sie sind zentrale Ansprechperson für Mitarbeitende, Kunden und Partner in der Region und positionieren den Standort München als bevorzugten Dienstleister im lokalen Markt. Neben der Führung eines leistungsstarken Teams steuern Sie das operative Tagesgeschäft und stellen eine effiziente, serviceorientierte Bewirtschaftung des überwiegend aus gewerblichen Objekten bestehenden -Portfolios sicher. Parallel treiben Sie die Weiterentwicklung des Standorts voran - mit Fokus auf Digitalisierung, Prozessoptimierung und Qualitätssicherung. Sie arbeiten eng mit der Geschäftsleitung und den zentralen Bereichen zusammen, setzen regionale Impulse für Innovation und Effizienz und stellen sicher, dass Vertriebs Erfolg und operative Exzellenz Hand in Hand gehen.

Standort: MÜNCHEN

IHRE AUFGABEN

- Gesamtverantwortung für Budget, Forecast und Zielerreichung
- Steuerung von Produktivität, Auslastung, Margen, Qualität und SLA-Erfüllung
- Ressourcenplanung, Prozesssteuerung und kontinuierliche Verbesserung der Standortperformance
- Verantwortung für das Tagesgeschäft der betreuten Objekte/Portfolios
- Sicherstellung fachlich korrekter, fristgerechter und kundenorientierter Bewirtschaftung
- Eskalationsinstanz für kritische Objekt- oder Kundenfälle
- Aktiver Ausbau des Neu- und Bestandskundengeschäfts im regionalen Markt
- Systematische Identifikation von Upsell- und Cross-Sell-Potenzialen
- Repräsentanz des Unternehmens gegenüber Eigentümern, Investoren, Asset Managern und Partnern
- Aufbau und Pflege belastbarer Beziehungen zu Key Accounts des Standorts
- Regelmäßige Performance- und Strategiegelgespräche, professionelles Reporting
- Fachliche und disziplinarische Führung, Coaching und Weiterentwicklung der Mitarbeitenden
- Rekrutierung in Abstimmung mit HR, Entwicklung einer leistungsorientierten Standortkultur

IHR PROFIL

- Mehrjährige Erfahrung im Property Management (Residential und/oder Commercial)
- Führungserfahrung in Team-, Cluster- oder Standortverantwortung
- Fundierte kaufmännische Kompetenz inkl. Budgetierung, Reporting, Vertrags- und Forderungsmanagement
- Erste Vertriebserfahrung im Dienstleistungs- bzw. Immobilienumfeld (z.B. Angebotskalkulation und Verhandlung)
- Unternehmerisches, ergebnisorientiertes Handeln mit klarer Service- und Kundenorientierung
- Hohe Kommunikations- und Durchsetzungsstärke
- Veränderungs- und Digitalisierungsaffinität, Fähigkeit Teams durch Wachstum zu führen

Wir freuen uns auf die Zusendung Ihres aussagekräftigen Profils unter Angabe Ihres frühestmöglichen Startdatums sowie der **Referenznummer B9082**. Ines Wahl | Telefon: +49 711 310584-35 | E-Mail: wahl@division-one.com

Unsere **Datenschutzhinweise** finden Sie unter https://www.division-one.com/public/d1_Datenschutzhinweis.pdf.

Indem Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen (Executive Summary, CV, Zeugnisse etc.) zusenden, stimmen Sie diesen zu.

Bitte beachten Sie, dass aus Sicherheitsgründen nur Dokumente im **PDF- und DOCX-Format** akzeptiert werden.